

# "Bij Bio werken we in vertrouwen: dat is goud waard"

Op het Bio Vakantieoord zullen twee nieuwe paviljoens verrijzen tussen het zwembad en het BioBos. De bouwwerkzaamheden zijn in volle gang, maar het lijkt bijna alsof ze geruisloos plaatsvinden. Dat is mede te danken aan Spoeltman Bouw, een aannemersbedrijf met hart voor deze bijzondere plek. We spreken met directeur/eigenaar Ester Kuijer en meewerkend uitvoerder Bas Derksen over hun band met het vakantiepark, het project én het vak.

Arnhem, april 2025

## Regionaal vakmanschap met een ziel

"Spoeltman Bouw werkt alleen in de regio," vertelt Ester Kuijer. "Arnhem, Nijmegen, Lingewaard, dat is ons gebied. We zijn met zo'n vijftien man, een hecht team. We doen alles: van een dakkapel tot complete nieuwbouw voor particulieren en instellingen. Altijd zoeken we naar projecten die bijzonder zijn. Die ons uitdagen. En die bij ons passen."

Dat het Bio Vakantieoord in dat plaatje past, is duidelijk. "Twaalf jaar geleden werden we benaderd voor een paar kleine klussen," blikt Ester terug. "Ik kende het vakantiepark nog helemaal niet. Maar toen ik hier voor het eerst kwam, ging er een wereld voor me open." Sindsdien is Spoeltman een vertrouwd gezicht op het terrein. "We hebben meegewerkt aan renovaties van het zwembad, de manege, de bioscoop. Soms bouwen we iets nieuws, soms leveren we alleen materialen zodat de technische dienst of vrijwilligers zelf aan de slag kunnen. Het contact is altijd goed, de sfeer is warm. Dat maakt het werk hier plezierig."

## "Als je weggaat, zeggen ze dank je wel"

Ook Bas Derksen, al 23 jaar in dienst bij Spoeltman, voelt zich thuis op het Bio Vakantieoord. Als meewerkend uitvoerder combineert hij leidinggeven met timmeren. "Ik stuur de mensen op de bouwplaats aan, regel de planning, de materialen, maar ik werk ook gewoon mee. Zo hou je feeling met het project en met de mensen."

Bas kent het terrein goed: "Ik heb het zwembad gedaan, en al aan meerdere bungalows gewerkt. En nu dus de nieuwe paviljoens. Het fijne is: als je hier komt, zijn mensen blij dat je er bent. En als je weer weggaat, zeggen ze: 'Dank je wel.' Dat is lang niet overal zo."

## Twee paviljoens voor 5 aangepaste vakantiewoningen

De huidige werkzaamheden draaien om de bouw van twee volledig aangepaste paviljoens met vakantiewoningen. In de stijl van architect J.J.P. Oud, maar dan in een modern jasje. "We bouwen niet letterlijk iets van Oud," legt Ester uit. "Maar we nemen elementen over die passen bij de stijl van het park: strakke lijnen, functionele vormen volgens het nieuwe ontwerp van Factor Architecten. Het is helemaal van nu, duurzaam en met eigentijdse materialen."

De bouw gebeurt in fases. "We zijn gestart met de fundering," vertelt Bas. "De leidingen, riool en alle installaties zitten al in het zand, want we 'bouwen op staal'. Vorige week is er 90 kuub beton gestort en nu kunnen de binnenwanden opgezet en gelijmd worden. De pallets met passtukken zijn vandaag geleverd. Alles is uitgedacht, elk wanddeel heeft een eigen code en tekening. Het is net een puzzel." Naast het bouwkundige werk speelt ook de logistiek een grote rol. "Tussen de pallets en materialen die nu op de bouwplaats staan, moeten we goed kunnen manoeuvreren. Dat vergt een goede planning en flexibiliteit. Daarnaast houden we natuurlijk rekening met de gasten op het vakantiepark. De bouwplaats is veilig omheind met kleurrijke doeken en er loopt een rolstoeltoegankelijk pad langs om vanaf het BioBos in het park te komen. Het bouwverkeer vindt plaats vanaf de achterzijde van het park. Met alle partijen proberen we de overlast tot een minimum te beperken."

**"Als ik hier ben, zie ik hoe ouders en kinderen genieten van hun niet vanzelfsprekende vakantie. Dat maakt ons werk bij Bio extra waardevol."**

- Ester Kuijer, directeur/eigenaar Spoeltman Bouw



Bas Derksen en Ester Kuijer op de bouwplaats waar de pallets met passtukken voor de binnenmuren zojuist zijn geplaatst.

## Teamwork en vertrouwen

Goed overleg is iets waar Spoeltman in uitblinkt. "We werken altijd in kleine teams," zegt Ester. "Op de bouwplaats zijn vaak maar twee mensen van ons aanwezig: een timmerman en een uitvoerder, meestal met een leerling erbij. Alle andere werkzaamheden besteden we uit aan wel twintig onderaannemers, zoals stukadoors, loodgieters en elektriciens. Wij houden de regie, van offerte tot oplevering - en daarna ook nog voor garantie en nazorg." Bas is daarbij de spin in het web. "Ik stem alles af. Wanneer wie komt, wie waar moet zijn, dat er niemand elkaar in de weg loopt. Het vraagt veel communicatie en overzicht. Maar ik vind het prachtig werk. Werken is geen straf voor mij, het is een hobby."

Het onderlinge vertrouwen tussen Spoeltman en Bio is groot. "Dat is niet vanzelfsprekend," benadrukt Ester. "Frans Wientjes, de directeur, had het ook aan een ander kunnen gunnen. Maar we kennen elkaar inmiddels goed. We denken mee, geven advies, ook als dat betekent dat Bio het zelf kan oppakken met hun eigen mensen. Het gaat ons niet om zoveel mogelijk werk binnenhalen, maar om samen iets moois maken."

## Bouwen met een hart

Ester is zich bewust van de bijzondere doelgroep waarvoor ze bouwt. "Elke keer als ik hier kom, zie ik gezinnen die hier even kunnen ontspannen. Voor wie op vakantie gaan niet vanzelfsprekend is. Dat maakt dit werk extra waardevol. Ik heb mijn kinderen ook eens meegenomen, om te laten zien waarvoor ik het doe. Het is belangrijk dat ze beseffen hoe bijzonder het is dat we dit kunnen en mogen bouwen." De harde kanten van het bouwvak zijn hier even op afstand. "De bouwwereld is hard en zakelijk. Er is altijd te weinig personeel, te weinig geld, en veel verantwoordelijkheid."

Je moet stevig in je schoenen staan. Maar hier op het Bio Vakantieoord voel ik dat allemaal veel minder. Hier werken we in vertrouwen. Dat is goud waard."

## Een vrouw aan het roer

Opvallend is dat Spoeltman Bouw geleid wordt door een vrouw. Ester nam het bedrijf twaalf jaar geleden over van haar vader. "Ik wilde eigenlijk architect worden, heb zelfs in Delft gestudeerd. Maar ik ontdekte dat ik het bouwproces veel interessanter vond dan het ontwerp. Het elke dag zien groeien van een gebouw, het samenwerken met mensen, dat trok me meer. En nu ben ik aannemer - een prachtvak."

## Toekomstbestendig bouwen

Terug naar de bouw. De werkzaamheden verlopen voorspoedig. "De verdiepingvloeren worden binnenkort gelegd," vertelt Bas. "En als alles goed gaat, staat het eerste paviljoen begin volgend jaar. Zodra het gebouw Baloe gesloopt kan worden, starten we met het tweede paviljoen." Er wordt gebouwd voor de toekomst, met oog voor duurzaamheid en functionaliteit.

## Met trots en plezier

Wat vooral blijkt uit het gesprek met Ester en Bas, is het plezier in hun werk. De trots om iets moois te mogen realiseren. En de oprechte betrokkenheid bij het Bio Vakantieoord. Ester: "En ik wil ook echt gezegd hebben: ik vind het ongelooflijk knap van Frans Wientjes (directeur van het Bio Vakantieoord) dat hij dit allemaal voor elkaar gekregen heeft. De financiering, de vergunningen, de samenwerking van alle partijen: petje af!" ●●●